



Factibilidad de Giro
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología

Código	TR-SDUE-06	Fecha creación	14/09/2020
---------------	------------	-----------------------	------------

¿Es un trámite o servicio?	Trámite
-----------------------------------	---------

Descripción del trámite o servicio

Autorización para que un establecimiento funcione con giro comercial, industrial o taller y servicios y/o especiales específicos.

Modalidad	Nuevo, regularización.
------------------	------------------------

Fundamento jurídico del trámite o servicio

De conformidad con la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 115 Fracción V. - Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Art. 57 - Código Urbano del Estado de Querétaro Art. 16 Fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 Y 351 -Instrumentos de Planeación, así como Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes (Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio del año fiscal vigente.

Descripción de los casos en los que puede o debe realizarse el trámite o servicio

Se requiere para que un establecimiento funcione con giro comercial, industrial o taller y servicios y/o especiales específicos.

Pasos que debe llevar a cabo el particular para su realización

1.- Ingreso de la solicitud con los requisitos establecidos, 2.- Visita al predio por personal de inspección de la Coordinación de Administración y Control Urbano, 3.- Realización del trámite por parte del analista técnico, 4.- Revisión del trámite por parte del coordinador del área, 5.- Revisión y firma por el titular de la Secretaría

Tipo de usuario o población a quien va dirigido	Propietarios/as de predio, representante legal o apoderado/a; dependencias gubernamentales
--	--

Descripción de los beneficios

Factibilidad de Giro

Datos Requeridos para el trámite

Nombre del promovente, Domicilio del promovente, Teléfono, Correo electrónico, Domicilio del Inmueble.

Documentos requeridos para llevar a cabo el trámite o servicio

Nombre del documento	Características	Trámite o servicio adicional	Autoridad ante la que se realiza el trámite o servicio	Presentación del documento, (original o copia)
1.- Solicitud por escrito o formato múltiple dirigido a la SDUE 2.- Escritura Pública o Título de Propiedad (en caso de solicitarlo el propietario) 3.- Contrato de arrendamiento 4.- Identificación oficial del propietario o arrendatario 5.- Recibo del impuesto predial del año fiscal en curso 6.- Croquis de localización con referencias físicas o colindancias relevantes para su localización 7.- Recibo de pago por derechos de recepción de trámite En caso de ser moral 8.- Acta constitutiva de la sociedad 9.- Poder General 10.-Copia del dictamen de Uso de Suelo vigente, que ampare el uso específico del giro pretendido 11.- En caso de pretender uso industrial anexar dictamen de impacto ambiental del parque industrial	1.- Dirigida al titular de la Secretaría y debidamente llenada 2.- Documento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Querétaro 3.- Actualizado 4.- Actualizado 5.- Pago vigente 6.- Legible 7.- Pago realizado En caso de ser moral: 8.- Documento inscrito en el Registro Público de la Propiedad que corresponda. 9.- Documento inscrito en el Registro Nacional de Poderes Notariales (RENAP) y Registro Público de la Propiedad que corresponda. 10.- Vigente 11.- Vigente	1.- n/a 2.- Inscripciones correspondientes 3.- n/a 4.- Testimonial de misma persona en caso que la documentación no concuerde con lo señalado en al identificación oficial 5.- n/a 6.- n/a 7.- n/a 8.- Inscripciones correspondientes 9.- Inscripciones correspondientes 10.- n/a 11.- n/a	1.- Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Colón 2.- Notaría Pública, Registro Agrario Nacional y dependencias gubernamentales 3.- n/a 4.- Instituto Nacional Electoral 5.- Dirección de Catastro, de la Secretaría de Finanzas del municipio de Colón 6.- n/a 7.- Dirección de Catastro, de la Secretaría de Finanzas del municipio de Colón 8.- Notaría Pública 9.- Notaría Pública 10.- Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Colón 11.- SEDESU del Poder Ejecutivo del Estado de Qro	1.- Original 2.- Copia 3.- Copia 4.- Copia 5.- Copia 6.- Copia 7.- Copia 8.- Copia 9.- Copia 10.- Copia 11.- Copia

Fundamento jurídico	De conformidad con la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 115 Fracción V. - Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Art. 57 - Código Urbano del Estado de Querétaro Art. 16 Fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 Y 351 -Instrumentos de Planeación, así como Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes (Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio del año fiscal vigente.
----------------------------	---

Medio de Presentación	Presencial, escrito libre, formato predeterminado o medios electrónicos		
Fundamento jurídico	Artículo 166 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal del Municipio de Colón.		
Formatos y otros documentos.			
Formato Múltiple de Solicitud de la Coordinación de Administración y Control Urbano			
Plazo máximo de respuesta	10 a 15 días hábiles	Tipo de ficta	<i>Afirmativa o negativa</i>
Plazo apercibimiento	3 días hábiles	Vigencia	n/a
Fundamento jurídico	De conformidad con la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 115 Fracción V. - Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Art. 57 - Código Urbano del Estado de Querétaro Art. 16 Fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 Y 351 -Instrumentos de Planeación, así como Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes (Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio del año fiscal vigente.		
Documento a conservar del trámite o servicio	Licencia de Factibilidad de Giro		
Fundamento jurídico	De conformidad con la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 115 Fracción V. - Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Art. 57 - Código Urbano del Estado de Querétaro Art. 16 Fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 Y 351 -Instrumentos de Planeación, así como Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes (Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio del año fiscal vigente.		
En caso de requerir inspección o verificación, señalar el objetivo de la misma			
Requiere una inspección para verificar el giro que se va a realizar, la ubicación, y características del lugar.			
Horario de atención	Lunes de 9.00 a 17:00, Martes a Viernes a 09:00 a 16:00 horas, días hábiles		
¿Qué costo tiene?			
Varía de acuerdo al tipo de uso que se requiera (habitacional, comercial, industrial)			
Fundamento jurídico	Artículo 25, Ley de Ingresos del municipio de Colón del ejercicio fiscal del año en curso		
Criterios de Resolución			
Cumplimiento de los requerimientos enlistados en el punto 7, una vez que o contravenga las disposiciones legales de los instrumentos de planeación urbana vigentes, así como leyes y reglamentos aplicables en la Materia.			
Fundamento jurídico	<i>Código Urbano del Estado de Querétaro</i>		
Autoridad que lleva a cabo el Trámite o Servicio	Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología		
Datos del contacto para consulta y envío de información		Oficinas de atención	
<p>Área responsable: Coordinación de Administración y Control Urbano Área de adscripción: Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología Correo electrónico: desarrollourbano.colon@gmail.com Teléfono. 41929202027, 4192920168, 4192920108, extensión 2102, 2103 Horario: Lunes de 9:00 am a 17:00 pm y Martes a Jueves de 9:00 am a 16:00 pm. Domicilio: Sonora no.2, Cabecera Municipal de Colón, Querétaro</p>		<p>Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología Teléfono. 41929202027, 4192920168, 4192920108, extensión 2102, 2103 Horario: Lunes de 9:00 am a 17:00 pm y Martes a Jueves de 9:00 am a 16:00 pm. Domicilio: Sonora no.2, Cabecera Municipal de Colón, Querétaro</p>	
Quejas y Denuncias		Beneficios de los usuarios ante la negativa o falta de respuesta	
<p>Lic. Luis Rene Gutiérrez Nieto, Secretario de la Contraloría Municipal de Colón. Plaza Héroes de la Revolución no. 1, Colonia Centro Teléfono. 41929202027, 4192920168, 4192920108, extensión 1202, 1203 Horario: Lunes de 9:00 am a 17:00 pm y Martes a Jueves de 9:00 am a 16:00 pm.</p>		<p>Artículo 109 de la Ley de Procedimientos Administrativos. <i>"Los afectados por los actos y resoluciones de las autoridades administrativas del Estado y municipios, así como de sus órganos descentralizados y fedecomisos, que pongan fin a un procedimiento o instancia, podrán interponer el recurso en revisión, siendo optativo otorgarlo o acudir a la vía jurisdiccional contenciosa administrativa"</i>.</p>	
Hipervínculo de información adicional	https://www.colon.gob.mx/Cdesarrollourbano.php		
Madurez de Digitalización			
<i>Nivel 2: Descargar formatos en línea.</i>			